

Заключение ревизионной комиссии
СТСН «Таганский Восточный»
за период 01.06.2023 -31.05.2024г.

01 июня 2024 г.

Ревизионная комиссия СТСН «Таганский Восточный» в составе:

председательствующего – Неупокоевой М.С., членов комиссии – Мишиной Л.Ю., Данченко С.В., осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Таганский Восточный" за период с 01.06.2022 по 31.05.2023.

Режим налогообложения СТСН «Таганский Восточный» - УСН с объектом налогообложения доходы минус расходы.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- бухгалтерской отчетности;
- договоров;
- иных документов, связанных с финансовой частью;
- выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;
- законность заключенных сделок;
- состояние имущества, относящегося к общему пользованию;

При проверке Ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы (подлинники):

- банковские выписки;
- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг; товарные накладные.
- годовая бухгалтерская отчетность;
- протоколы заседаний Правления;
- протокол общего собрания от 01 июня 2023 г.
- приходно-расходная смета на 2023-2024гг

Результаты проверки/анализа деятельности

Бухгалтерский учет.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется на аутсорсинге фирмой «Главучет». Отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Оформление отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется фирмой с использованием программных продуктов и технических средств.

Имеются в наличии учредительные документы, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления. Ответственным лицом за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде является Председатель Павлек Е.Я.

Предъявлена выписка банка с входящим остатком средств по состоянию на 01 июня 2023 года на сумму – **508 136,34** рубля.

Предъявлена выписка банка с исходящим остатком средств по состоянию на 31 мая 2024 года на сумму – **412 136,91** рубля.

В течение проверяемого периода на р/с поступило денежных средств (по данным бухгалтерского учета):

	банк
Членские взносы	2 515 649,50
Взнос на содержание ворот	10 300,00
Электроэнергия СНТ «Музыканты»	345 096,06
Электроэнергия садоводы	169 235,25
За подключение к сетям СТСН «Таганский Восточный»	18 000,00
ИТОГО:	3 058 280,81

Задолженность по уплате членских взносов по 9 участкам, собственники которых не установлены, за отчетный период составила **121 175,00**

Расход средств за указанный период составил **3 154 280,24** рубля.

Заработная плата.

Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и платежных поручений. Начисление заработной платы соответствует штатному расписанию. По всем начислениям на оплату труда произведены расчеты страховых взносов и удержание НДФЛ.

Расходы на выплату заработной платы Председателя правления и дворника составили 400 358,24 руб. Оплата подоходного налога и взносов в социальный фонд составили 196 461,24 руб., т.е. всего на ЗП с подоходным налогом и взносами **596 819,48** (по смете 448 800 руб.) В смете не была заложена ЗП с отчислениями дворника. Для правильности расчета и перечислений подоходного налога и взносов в связи с изменениями порядка их уплаты рекомендуется сделать сверку с ИФНС.

Расходы на оплату труда сторожей, электрика составили **570 000,00** руб. (по смете 600 000 руб.). Расходы на ведение финансовой документации и делопроизводства в Товариществе **144 000, 00** руб.

Учет расходов на электроэнергию.

По счетам, выставленным АО «Мосэнергосбыт» было оплачено **682 303,87** руб.

Из них:

- 86 554,73 - эл. энергия на общехозяйственные нужды, (по смете 75 442,00)
- 71 320,13 - потери в трансформаторной подстанции, (по смете 70 984,00)
- 345 096,06 - эл. энергия СНТ «Музыкант»
- 179 332,95 - эл. энергия садоводов СТСН «Таганский Восточный», а оплачено садоводами 169 235,25 руб.

Т.О. небаланс платежей по электроэнергии составил **10 097,70** руб.

На технологии энергоучета было потрачено **10 000** руб. (дистанционное снятие показаний учета).

Сверка расчетов по целевым взносам на электроэнергию по бухгалтерскому учету и сведений, указанных в автоматизированной системе учета электроэнергии индивидуальных потребителей, не проводилась. Садоводы оплачивали электроэнергию по показаниям индивидуальных приборов учета.

На собрании в 2020 году было принято решение о переходе садоводов на прямые договора с АО «Мосэнергосбыт». На 01 июня 2024 года из 174 участков на прямые договоры перешел 111 участок. За этот отчетный год на прямые договоры перешли еще 18 участков. В следующем отчетном периоде рекомендуем продолжить эту работу по переходу садоводов на договора с АО Мосэнергосбыт.

На оплату услуг фирмы «Главучет» были израсходованы средства в размере **84 320** руб. (по смете 74 400,00)

Учет материальных ценностей;

Товарно-материальных ценностей (ТМЦ) в сезон 2023-2024 г. приобретено на сумму **253 200,25** руб., в том числе:

115 200,00 – щебень для ремонта дорог, включая транспортные расходы;
55 293,20 – электротовары (расходные материалы на освещение, лампы, прожектора и т.д.);
41 796,00 - бензоинструменты (бензокоса, кусторез и расходные материалы к ним)
35 474,05 – стройматериалы материалы (краска, кисти, сваи, трубы и т.д.).
5 437,00 – газовый баллон в сторожку

(по смете на содержание дорог общего пользования, содержание освещения территории – 212 500,00)

Расходы на вывоз мусора и уборку снега в зимний период.

Вывоз отходов с территории СНТ и уборка снега осуществляются на основании договоров и оплачивается по безналичному расчету. Расходы на вывоз мусора составили 250 764,25 руб. и вывоз снега составили – 38 125,00 руб. Итого: **288 889,25** руб. (по смете 280 000,00).

На благоустройство территории – **152 000,00** руб. - обрезка деревьев и утилизация (дробление веток)

(по смете на обустройство территории – 400 000,00)

Расходы на услуги банка по обслуживанию р/с составили **11 130,08** руб. Из них комиссия банка 8 430,08 руб., лицензия на право использования СКЗИ крипто про – 2700,00 руб. (по смете 9 000,00)

Расходы на автоматизированную рассылку, оповещение садоводов, проведение голосований, опросов составили **15 900,00**. (по смете на поддержку сайта была заложена сумма 20 000,00).

Оплата земельного налога – **85 837,40 руб.** (28 612,40 от 07.09.2023 на прошлый сезон январь-май 2023, и в сезоне 2023-24 = 14306,20 от 20.10.23, =14306,20 от 28.02.24, = 14 306,20 и 14 306,20 от 06.05.24 за уже 1-2 квартал 2024.)

По решению суда была выплачена сумма **186 162,11** руб. СТСН «Таганский». Суд официально признал нас участником договора межевания от 2017 года (согласно акта при разделении СНТ) и признал что наша доля - это 174 участка.

На юридические услуги было израсходовано **59 718,00** руб. в т.ч.:

6 000,00 - оплата госпошлины;

3 718,00 – информационные услуги

50 000,00 – ИП Сахарментов (Договор №22-08/2023 по иску от СНТ Таганский, представление СТСН «Таганский Восточный» в Арбитражном суде) (по смете 120 000,00)

На услуги ООО «Эрмитаж» на проект межевания был перечислен аванс **14 000,00** .

Выводы Ревизионной комиссии

1. В смету на сезон 2023-2024 года была заложена сумма расходов в размере **2 377 126 руб.**

Операционные расходы СТСН «Таганский-Восточный» составили 3 154 280,24 руб. С учетом возмещения расходов по электроэнергии СНТ «Музыканты» в сумме 345 096,06, фактические расходы составили сумму **2 809 184,18=.**

Перерасход составил 432 058,18, в т.ч. по ЗП и отчислениям – 148 019,48; выплата по суду СНТ «Таганский» - 186 162,11; не баланс оплаты по электроэнергии – 10 097,70; на оплату земельного налога - 85 837,40=.

Перерасход по смете был частично покрыт за счет погашения задолженности по оплате членских взносов за предыдущие отчетные периоды, остатка средств на р/с на начало отчетного периода – целевых взносов на межевание и экономии на отдельных статьях расходов.

2. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.

3. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.

4. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.

5. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ревизионная комиссия СТСН «Таганский Восточный»