

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов)
на период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года
СТСН «Таганский Восточный»,
ИНН 5031131281

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01 июня 2024 года – по 31 мая 2025 года СТСН «Таганский Восточный» (далее – Товарищество) подготовлен правлением Товарищества с учетом расходов на содержание данной территории в прошлые сезоны, а также в соответствии с п.7,8 ст.14, ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 7.9 и 7.10 Устава СТСН «Таганский Восточный».

Размер членского взноса рассчитывается с учетом м.кв. участка, следующим образом: часть взноса равна для всех и исчисляется в твердой сумме, другая часть – переменная, различная у каждого садовода – пропорционально площади занимаемого садового участка. Расходы на организацию работы в Товариществе – в виде фиксированной суммы – с участка. Расходы на вывоз твердых коммунальных отходов и содержание внутренних дорог общего пользования – пропорционально площади занимаемого земельного участка.

Товарищество состоит из 176 участков

РАСХОДНАЯ СМЕТА СТСН «ТАГАНСКИЙ-ВОСТОЧНЫЙ» НА ПЕРИОД
с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года

Количество земельных участков СТСН «Таганский Восточный»	Общая Площадь участков, м кв.	Сумма взноса члена Товарищества за период руб./м кв.	Сумма платы инд. Садовода за период, руб./м кв.	
176		4	4	
ОБОСНОВАНИЕ				
Расходы на организацию работы в Товариществе			Сумма за 1 месяц, руб.	Сумма за период руб.
1.	Председатель правления <i>Должность предусмотренная Уставом Товарищества. Председатель правления действует в интересах Товарищества в рамках Устава. За свой труд должен</i>		20 000	240 000

	получать вознаграждение, выплачивается ежемесячно в период с 01 июня 2024 по 31 мая 2025г. за вычетом НДФЛ (13 %) $20000 - 13\% = 17\,400.00$ рублей.		
2.	Налоги (ПФР, ФОМС, ФСС) = 37,6 % от оклада 20 000 р.	7520	90 240
3.	ООО «ГлавУчет». Облачный сервис для ведения бухгалтерского учета и хранение финансовых документов в том числе отчетности. Взаимодействие с ФНС и социальными фондами. Оплата поквартально $25\,600 \times 4 = 102\,400$ рублей в год (12 мес)		102 400
4.	Бухгалтерский учет в Товариществе Финансовый учет охватывает все хозяйственные операции в Товариществе.	17 000	204 000
5.	Хозяйственная деятельность на территории Товарищества <i>осуществляется круглогодично на постоянной основе.</i> Планируемые мероприятия на сезон 2024-2025 : Поддержание мусорной площадки в надлежащем виде в течении 12 месяцев. ($5000 \times 6 = 30\,000$ рублей)- Мусор вывозится в течении года на постоянной основе, основная нагрузка на период с апреля по сентябрь (6 мес). В этот период больше выбрасывается мусора, как следствие идет замусоривание самой площадки, требующей постоянной уборки. Покос травы по периметру и вдоль центральной дороги один раз в месяц (май, июнь, июль, август). $18\,000 \times 4 = 72\,000$ рублей. Чистка канав вдоль центральной дороги и на выходе за пределы Товарищества = 30 000 рублей. Уборка снега в зимний период (подъездная(внешняя) дорога к Товариществу, центральная дорога в Товариществе, трансформаторная подстанция, периодическая механизированная чиста от снега всех дорог в Товариществе в течении трех месяцев (декабрь, январь, февраль) $20000 \times 3 = 60\,000$ рублей.		192 000
6.	Услуги сторожа и электрика <i>осуществляется круглогодично на постоянной основе.</i> Для обеспечения сохранности общего имущества Товарищества требуется постоянный мониторинг (обход) территории. Допуск на территорию специального транспорта. Ограничение въезда на территорию Товарищества стороннего транспорта, если нет согласования с владельцем участка к которому данный транспорт проезжает. Своевременное реагирование на внештатные ситуации. Электрик требуются круглый год, поскольку разветвленная электрическая сеть, большое количество энергопотребляющих приборов требуют постоянного внимания.	50 000	600 000
7.	Банковское обслуживание <i>осуществляется круглогодично на постоянной основе.</i>		

	<i>Наличие расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это необходимо для приема взносов и платежей, оплаты налогов, расчета с контрагентами и др.</i>		12 000
8.	Обслуживание Трансформаторной подстанции (замена масла в трансформаторе, протяжка соединений оборудования)		
9.	Оплата за потраченную электроэнергию на общие хозяйственные нужды товарищества <i>Освещение территории общего пользования товарищества. Сторожка. Видеонаблюдение (Согласно выставленным счетам от АО Мосэнергосбыт)</i>		91 000
10.	Потери в ТП (трансформаторная подстанция) <i>Потери в киловаттах и отражены в полученных счетах от АО Мосэнергосбыт отдельной позицией.</i>		77 500
11.	На обрезку деревьев на территории <i>Периодически один раз в три-пять лет</i> На сезон 2024-2025 планируется: <i>Минимальный заказ бригады на 7 часов работ = 85000 рублей, планируется заказать смену на 7 часов. 85000 = 85 000 рублей В первую очередь обрезаются деревья имеющие большой наклон, высоту. (по практике это три четыре дерева) Работы по утилизации отходов после обрезки деревьев = 25 000 рублей.</i>		110 000
12.	Содержание подъездной дороги до Товарищества <i>осуществляется на постоянной основе в начале дачного сезона.</i> На сезон 2024-2025 планируется : <i>Ямочный ремонт дорожного покрытия (подъездная (внешняя) дорога до Товарищества): 2 машины по 10 куб крошки = 48 000 рублей - Дорожные работы по ремонту подъездной дороги к Товариществу 2 x 7 000 = 14 000 рублей</i>		62 000
13.	Поддержка сайта СТСН.РФ (домен www.СТСН.РФ)		15 000
14.	Расходы на юридические услуги :		60 000
15.	Земельный налог за землю общего пользования 2.2 га <i>С 2023 года официально оплачиваем согласно налоговой декларации.</i>		60 000
	На непредвиденные расходы связанные с деятельностью Товарищества.		100 000
16.	ИТОГО		2 016 140
17.	<i>Плата на управление Товариществом с владельца участка (2 016 140 : 176 участка = 11455,3 р) = 11 500 -00 рублей</i>		

Расходы на вывоз твердых коммунальных отходов и содержание внутренних дорог общего пользования- пропорционально площади занимаемого земельного участка.

18.	<p>Вывоз твердых бытовых отходов <i>осуществляется круглогодично на постоянной основе.</i></p> <p>Согласно договора с региональным оператором ООО «Хартия», учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема. Коммерческий учет массы твердых коммунальных отходов осуществляется по следующей формуле: $M_{ткo} = (V_k * 0,3)/2.$ где V_k – вместимость кузова транспортного средства, определенная в соответствии с технической документацией на транспортное средство (м3); 0,3 – средняя плотность твердых коммунальных отходов, принимаемая равной, кг/м3. 8 кубов = 8000 (литров/кг) $= (8000 \times 0.3) / 2 = 1200$ рублей за куб. Расчет происходит из нормативов накопления твердых коммунальных отходов : 1,48 куб с участка. $(176 \text{ участков} \times 1,48) \times 1200 = 312\,576$ рублей в год с Товарищества.</p>		312 576
19.	<p>Содержание дорог общего пользования на территории Товарищества <i>На постоянной основе по круговой системе в одном сезоне провели работы на двух-трех проездах, на следующий сезон на других двух- трех проездах и так на постоянной основе, получится всегда поддерживать дороги в нормальном состоянии.</i></p> <p align="center">На сезон 2024-2025 планируется:</p> <p><i>Ремонт дорожного покрытия в Товариществе</i> - покрытие местами, слоем щебенки (крошки) по центральной дороге в Товариществе: - 2 машины крошки по 10 куб = 48 000 р, работа по ремонту 2 x 7000 = 14 000 р.</p> <p>По проездам 1 машина крошки на 2-ой длинный проезд = 24 000 р. работа по ремонту 1 x 7000 = 7 000 р. 1 машина крошки на 3-ой короткий проезд = 24 000 р. работа по ремонту 1 x 7000 = 7 000 р. 1 машина вторичного боя на 6-ой проезд на поворот в сторону 5-го проезда = 10 000р. работа по ремонту 1 x 4000 = 4 000 р.</p> <p align="center">*** На поэтапной основе в зависимости от поступления денежных средств на р/сч Товарищества***</p>		138 000
20.	<p>Общая площадь земельных участков составляет 111 111 м.кв $450\,576 : 111111 = (4.05) = 4$ рублей с 1 метра квадратный участка</p>	450 576	

ВСЕГО:

2 466 716-00 рублей

Для определения размера ежемесячного членского взноса и платы индивидуальных садоводов используется формула:

$(\text{Площадь садового участка} \times 4) + 11500 \text{ р} = \text{размер членского взноса или платы индивидуальных садоводов за 12 месяцев в рублях.}$

Пример:

600 кв.м (x) 4 + 11 500 = 13 900 рублей

700 кв.м (x) 4 + 11 500 = 14 300 рублей

800 кв.м (x) 4 + 11 500 = 14 700 рублей

900 кв.м (x) 4 + 11 500 = 15 100 рублей

Председатель правления
СТСН «Таганский Восточный»

Е.Я.Павлек